

Woonhuisregeling, lust of last ?

Federatie Particuliere Woonhuiseigenaren neemt u bij de hand

Eduard Haaksman en Pieter van Traa

(bestuursleden Vereniging Bewoond^Bewaard)

Federatie Particuliere Woonhuiseigenaren (FPMe)

Besluit vaststelling beleidsregels instandhoudingssubsidie woonhuis-rijksmonumenten

De regeling richt zich op particuliere eigenaren van rijksmonumenten
met een woonfunctie

particuliere eigenaar

- o is een natuurlijke persoon
- o heeft (gedeelte van -) een rijksmonument in eigendom
- o of heeft daarop een ander zakelijk recht
- o in geval van eigendom van meerdere personen of een appartementsrecht (gedeeld zakelijk recht), zijn de eigenaren of rechthebbenden tezamen een particuliere eigenaar
- o is een NSW-aandeelhouder

Rijksmonumenten met een woonfunctie

Deze omschrijving is niet verder uitgewerkt in het besluit.

Aangezien het besluit valt onder het regime van de Subsidieregeling instandhouding monumenten (Sim), wordt de begripsomschrijving daarvan aangehouden:

woonhuis: rijksmonument of zelfstandig onderdeel dat in oorsprong is vervaardigd voor bewoning of dat voor meer dan de helft van de oppervlakte voor bewoning in gebruik is

met dien verstande dat niet als woonhuis wordt aangemerkt een gebouw dat deel uitmaakt van een geregistreerd museum, een kerkgebouw, kasteel, paleis, hoofdhuis van een buitenplaats, landhuis, gebouw van liefdadigheid, molen,emaal, agrarisch gebouw of watertoren



**BIJLAGE ALS BEDOELD IN ARTIKEL 4 VAN DE SUBSIDIEREGELING INSTANDHOUDING
MONUMENTEN**

LEIDRAAD SUBSIDIABELE INSTANDHOUDINGSKOSTEN 2013

“DE LEIDRAAD”

(zie www.bewoondbewaard.nl)

Federatie Particuliere Woonhuiseigenaren (FPMe)

Wat is de reikwijdte van de regeling

In aanmerking voor subsidie komen de kosten gemaakt voor werkzaamheden, maatregelen en voorzieningen ten behoeve van de instandhouding

Voor een pand met een gedeeltelijke woonfunctie komen ook de kosten voor de overige onderdelen van het pand zonder woonfunctie voor subsidie in aanmerking.

Instandhoudingskosten ten behoeve van een tot het rijksmonument met een woonfunctie behorende tuin komen in aanmerking voor subsidie voor zover de tuin in directe relatie staat tot de woonfunctie van het pand.

Dit is een grijs gebied, waarover nog geen jurisprudentie bestaat; de Leidraad Subsidiabele Instandhoudingskosten 2013 (Leidraad) behandelt 'groene monumenten', maar de regeling stelt niet met zoveel woorden dat de tuin monumentaal moet zijn.

Subsidiabele kosten

subsidiabel zijn de in de Leidraad vermelde kostensoorten

kosten zijn uitsluitend subsidiabel zijn voor zover de werkzaamheden

- dienen tot instandhouding van het monument en zijn monumentale waarden; (dit betreft de hoofdstructuur van het monument, maar ook bijvoorbeeld vaste interieuronderdelen en monumentale installaties);
- sober en doelmatig zijn;
- technisch noodzakelijk zijn;
- gericht zijn op maximaal behoud van aanwezige monumentale waarden, in het bijzonder historische materialen en constructies;
- kosten voor werkzaamheden gericht op het voorkomen van verval of het voorkomen van vervolgschade;
- kosten voor werkzaamheden gericht op vervanging van materialen die hun functie niet meer kunnen vervullen.

Subsidiabele kosten

Kosten zijn niet subsidiabel zijn voor zover de werkzaamheden

- zijn gericht op reconstructie;
- voortvloeien uit veranderd gebruik;
- gericht op comfortverbetering of verfraaiing.

Subsidiabele kosten

De RCE bepaalt met onregelmatige intervallen het maximaal subsidiabele uurloon.

Dat is sinds 1 november 2018 € 40,50 exclusief algemene kosten, winst en risico en BTW.

Te vinden op de site van de RCE, dossier instandhoudingssubsidie:

(<https://cultureelerfgoed.nl/dossiers/subsidies/instandhoudingssubsidie-sim-aanvragen>)

Subsidiabele kosten

Algemene kosten betreffen onder meer

- abonnement / kosten Monumentenwacht of vergelijkbaar
- controle bliksembeveiliging en brandbeveiliging (voor zover verplicht gesteld door de RCE)
- plan- en begeleidingskosten door een architect of vergelijkbaar
- noodzakelijke onderzoekskosten ten behoeve van een instandhoudingsplan
- premie van een Casco All Risks-verzekering (CAR) tot een maximum van 0,4% van de subsidiabele kosten
- legeskosten indien een vergunning noodzakelijk is tot een maximum van 1,5% van de subsidiabele kosten
- aannemersopslagen tot een maximum van 20% van de subsidiabele kosten

Subsidiabele kosten

Specifieke kosten betreffen onder meer:

- kosten noodzakelijk zijn voor de uitvoering van de instandhoudings-werkzaamheden, zoals bijvoorbeeld sloopwerk, grondwerk en (tijdelijk verwijderen van) terreinverharding
- riolering voor wat betreft hemelwaterafvoer
- interieurs en interieurelementen voor zover die vast met het gebouw verbonden zijn (bedsteden, grafzerken, haarden, hekwerken, kasten, schouwen, tochtportalen, ed.)
- interieurafwerkingen (behangwerk, vaste vloerbedekking en stoffering zoals geschilderde behangsels, goudleer en textiele bespanningen; tapijten en lopers; bovendeur- en schoorsteenstukken)
- installaties alleen voor zover het monumentaal is; dus wel de ebonieten lichtschakelaar, oorspronkelijke verlichtingsarmaturen en de ledenradiator, maar niet de HR-ketel

Subsidie aanvragen

Wat nu bekend is:

- digitaal indienen in de periode van 1 maart tot en met 30 april, volgend op het kalenderjaar waarin de subsidiabele kosten zijn gemaakt (te laat indienen betekent geen subsidie!);
- online-portaal te bereiken via www.cultureelerfgoed.nl;
- in het online-aanvraagformulier geeft de aanvrager per factuur aan op welke kostenpost uit de Leidraad zijn aanvraag betrekking heeft;
- slechts één aanvraag per jaar, dus alle werkzaamheden samenvoegen;
- datum factuur is bepalend;
- uit de in te dienen stukken moet blijken dat de subsidiabele kosten zijn gemaakt;
 - goed gespecificeerd (niet alleen een totaalbedrag, maar een beschrijving en een deelbedrag)
 - bij termijnfacturen altijd een getekende gespecificeerde offerte toevoegen
- Bij een aanvraag boven € 70.000 moet een inspectierapport worden toegevoegd;
 - dit inspectierapport (niet ouder zijn dan vier jaar!) bevat een beschrijving van de technische of fysieke staat voorafgaand aan de werkzaamheden waarvoor subsidie wordt aangevraagd
 - het inspectierapport geeft inzicht in de toenmalige staat en gebreken van het monument en tevens in de oorzaken en mogelijke gevolgen van die gebreken
 - het inspectierapport omvat adviezen over de uit te voeren werkzaamheden in volgorde van urgentie en over de termijn van uitvoering
 - het inspectierapport dient te zijn opgesteld door een ter zake deskundige persoon of instantie

Subsidie aanvragen

- In geval van een vereniging van eigenaars (VvE) of een NSW-landgoed, heeft iedere appartementseigenaar of NSW-aandeelhouder in de betaling indirect een aandeel;
 - Als niet de VvE / het NSW-landgoed maar de appartementseigenaar / NSW-aandeelhouder zelfstandig een aanvraag doet, moet ook een verklaring van de vereniging van eigenaars/ NSW-BV toegevoegd worden, waaruit duidelijk blijkt wat de totale kosten zijn, en welk aandeel van de kosten voor rekening van de afzonderlijke eigenaar / aandeelhouder komt
- bij de beoordeling van de aanvraag kan de RCE nader onderzoek doen;
 - de RCE kan bijvoorbeeld bij de aanvrager aanvullende bescheiden opvragen ter nadere ondersteuning van zijn aanvraag, zoals bankafschriften of andere betaalbewijzen, facturen, overeenkomsten, of foto's van vóór en na de verrichting van de werkzaamheden.
 - het gaat om bescheiden waaruit blijkt dat de werkzaamheden waarop de aanvraag betrekking heeft zijn verricht en aan de hand waarvan kan worden beoordeeld in hoeverre de uitgevoerde werkzaamheden subsidiabel zijn op grond van de Leidraad (zie nader paragraaf 5).
 - de aanvrager dient ervoor te zorgen dat hij over deze documenten en foto's beschikt.
- Binnen 13 weken na de sluiting van de aanvraagperiode besluit de RCE op de subsidieaanvraag;
 - de subsidie wordt in één keer uitbetaald door het NRF.

Praktijk 1

- u doet dit individueel
 - de vraag komt in beeld en u heeft een minuut bedenktijd
- wij komen langs en vragen willekeurig iemand om zijn/haar reactie
 - we bespreken kort het 'juiste' antwoord

1

- Voor mijn huis ligt een hardstenen stoep met hekpalen, waar tussen smeedijzeren kettingen. Een paal is deels afgebroken doordat er enige jaren geleden een vrachtauto tegenaan is gereden. De platen zijn allemaal verzakt. Wij willen de stoep compleet herstellen.
 - Kan ik hiervoor subsidie krijgen?

1

- Voor mijn huis ligt een hardstenen stoep met hekpalen, waar tussen smeedijzeren kettingen. Een paal is deels afgebroken doordat er enige jaren geleden een vrachtauto tegenaan is gereden. De platen zijn allemaal verzakt. Wij willen de stoep compleet herstellen.
 - Kan ik hiervoor subsidie krijgen?
 - Ja, u kunt hiervoor subsidie krijgen.
- Een eventuele uitbetaling door de verzekering moet u wel van uw factuur aftrekken, want u kunt alleen subsidie krijgen over wat u daadwerkelijk heeft betaald.

2

- Aan de zonzijde van mijn pand hangen zogenaamde louvreliiken. Deze zijn gevoelig voor vocht en als ik ze niet elke 3 jaar compleet laat schilderen, beginnen ze in te rotten.
 - Kan ik voor dit schilderwerk elke keer subsidie krijgen?

2

- Aan de zonzijde van mijn pand hangen zogenaamde louvreliiken. Deze zijn gevoelig voor vocht en als ik ze niet elke 3 jaar compleet laat schilderen, beginnen ze in te rotten.
 - Kan ik voor dit schilderwerk elke keer subsidie krijgen?
 - Ja, u kunt hiervoor subsidie krijgen.
 - U moet desgevraagd wel kunnen aantonen dat elke drie jaar schilderen echt noodzakelijk is om rotting te voorkomen. (dat zou bijvoorbeeld een advies van een schilder of de Monumentenwacht kunnen zijn.

3

- Al jaren raakt de riolering, waarop de hemelwaterafvoer is aangesloten, verstopt. Een camera inspectie toont aan dat het riool van gresbuis kapot en verzakt is. De installateur heeft ons voorgesteld het gehele riool in PVC te vernieuwen (€ 3.000,=) en voor de afvoer van het hemelwater een aparte leiding te leggen (€ 1.150) die uitkomt in de sloot.
 - Kan ik beide bedragen bij de subsidieaanvraag opvoeren?

3

- Al jaren raakt de riolering, waarop de hemelwaterafvoer is aangesloten, verstopt. Een camera inspectie toont aan dat het riool van gresbuis kapot en verzakt is. De installateur heeft ons voorgesteld het gehele riool in PVC te vernieuwen (€ 3.000,=) en voor de afvoer van het hemelwater een aparte leiding te leggen (€ 1.150) die uitkomt in de sloot.
 - Kan ik beide bedragen bij de subsidieaanvraag opvoeren?
- Nee, u kunt alleen voor het gedeelte dat het hemelwater afvoert subsidie krijgen.
- De Leidraad is daar duidelijk over: hemelwater correct afvoeren bevordert de instandhouding; een riool voor vuil water draagt daar niet aan bij. Uitzondering is als er geen gescheiden systeem mogelijk is; dan zou u 50% van het totaal kunnen opvoeren.

4

- Aan één zijde van ons pand ontbreekt van oorsprong een goot. Omdat het opspattend regenwater de muur vuil en vochtig maakt, overwegen we een goot aan te brengen. De gemeente heeft ons hiervoor toestemming verleend .
 - Kan ik hiervoor subsidie krijgen?

4

Aan één zijde van ons pand ontbreekt van oorsprong een goot. Omdat het opspattend regenwater de muur vuil en vochtig maakt, overwegen we een goot aan te brengen. De gemeente heeft ons hiervoor toestemming verleend .

Kan ik hiervoor subsidie krijgen?

- Ja, u kunt hiervoor subsidie krijgen.
- Weliswaar is de goot een (niet oorspronkelijke) toevoeging, maar het voorkomen van een vochtige gevel en daaruit volgende schade bevordert de instandhouding.

5

- Onze eetkamer is in 1975 voorzien van een wandbespanning. Deze hebben wij toen toegevoegd omdat we het vonden passen bij het huis. Het is niet gebaseerd op oudere bouwsporen. De bespanning is toe aan een herstelbeurt.
 - Kan ik hiervoor subsidie krijgen?

5

Onze eetkamer is in 1975 voorzien van een wandbespanning. Deze hebben wij toen toegevoegd omdat we het vonden passen bij het huis. Het is niet gebaseerd op oudere bouwsporen. De bespanning is toe aan een herstelbeurt.

Kan ik hiervoor subsidie krijgen?

- Nee, u kunt hiervoor geen subsidie krijgen.
- De bespanning is een niet oorspronkelijke toevoeging en is daarom volgens de Leidraad geen onderdeel van de monumentale waarde van uw pand.

6

- Het schilderwerk van ons interieur is schraal en beschadigd en een opfrisbeurt in de vorm van compleet overschilderen is gewenst.
 - Kan ik hiervoor subsidie krijgen?

6

Het schilderwerk van ons interieur is schraal en beschadigd en een opfrisbeurt in de vorm van compleet overschilderen is gewenst.

Kan ik hiervoor subsidie krijgen?

- Indien u kunt aantonen dat het interieur behoort tot de oorspronkelijke opzet, dan wel een latere toevoeging met cultuurhistorische waarde is, kunt u hiervoor subsidie krijgen.
- Formeel moet de redengevende omschrijving hierover uitsluitend geven, maar als die summier is, zou u kunnen overwegen voorafgaand een waardestellend rapport op te laten stellen.

7

- In ons uit de jaren '30 van de vorige eeuw daterend pand zijn in de meeste kamers nog oorspronkelijke schakelaars voor de verlichting. Die voldoen niet meer aan de huidige wet- en regelgeving. Wij willen ze vervangen door eigentijdse schakelaars.
 - Kan ik hiervoor subsidie krijgen?

7

In ons uit de jaren '30 van de vorige eeuw daterend pand zijn in de meeste kamers nog oorspronkelijke schakelaars voor de verlichting. Die voldoen niet meer aan de huidige wet- en regelgeving. Wij willen ze vervangen door eigentijdse schakelaars.

Kan ik hiervoor subsidie krijgen?

- Nee, u kunt hiervoor geen subsidie krijgen.
- Bij installaties acht de Leidraad acht vervanging door alleen (cultuurhistorisch) gelijkwaardig materiaal subsidiabel.
- Dus ebonieten schakelaars door (wel aan de wet- en regelgeving voldoende) nieuw eboniet schakelmateriaal is wel subsidiabel.

8

- Mijn CV-ketel staat op instorten; vernieuwen kost € 1.550,=. Kan ik hiervoor subsidie krijgen?

8

Mijn CV-ketel staat op instorten; vernieuwen kost € 1.550,=. Kan ik hiervoor subsidie krijgen?

- Nee, u kunt hiervoor geen subsidie krijgen.
- Bij installaties acht de Leidraad acht vervanging door alleen (cultuurhistorisch) gelijkwaardig materiaal subsidiabel.

9

- Ik ben een fanatieke doe-het-zelver. Daarom schilder ik mijn pand altijd zelf. In 2019 heb ik aan verf en materialen € 920,= en de huur van een rolsteiger € 95,= uitgegeven. Ik ben zeker tien dagen zelf bezig geweest; als je die uren omrekent is dat € 2.400,=.
- Welk bedrag kan ik bij de subsidieaanvraag opvoeren?

9

Ik ben een fanatieke doe-het-zelver. Daarom schilder ik mijn pand altijd zelf. In 2019 heb ik aan verf en materialen € 920,= en de huur van een rolsteiger € 95,= uitgegeven. Ik ben zeker tien dagen zelf bezig geweest; als je die uren omrekent is dat € 2.400,=.

Welk bedrag kan ik bij de subsidieaanvraag opvoeren?

- U kunt over € 920,= + € 95,= subsidie krijgen.
- De Leidraad acht eigen inzet niet subsidiabel.
- Ook als u personeel uit uw eigen bedrijf inzet, is dat niet subsidiabel.

10

- Ons 19e eeuwse pand heeft in meerdere kamers een plafond in stucwerk met lijsten en ornamenten, waarvan een deel polychroom is beschilderd. Er zitten scheuren in de plafonds en de verf is als gevolg van een oude lekkage deels gebladderd.
- Kan ik voor herstel van het stuc en schilderwerk subsidie krijgen?

10

Ons 19e eeuwse pand heeft in meerdere kamers een plafond in stucwerk met lijsten en ornamenten, waarvan een deel polychroom is beschilderd. Er zitten scheuren in de plafonds en de verf is als gevolg van een oude lekkage deels gebladderd.

Kan ik voor herstel van het stuc en schilderwerk subsidie krijgen?

- Ja, u kunt hiervoor subsidie krijgen.
- Indien u kunt aantonen dat het interieur behoort tot de oorspronkelijke opzet, dan wel een latere toevoeging met cultuurhistorische waarde is, kunt u hiervoor subsidie krijgen.
- Formeel moet de redengevende omschrijving hierover uitsluitend geven, maar als die summier is, zou u kunnen overwegen voorafgaand een waardestellend rapport op te laten stellen.

11

- In onze woning bevinden zich nog de oorspronkelijke bedsteden. De scharnieren van de deurtje zijn deels kapot, er zit houtworm in de bodem en het schilderwerk is gebladderd. Wij willen de bedsteden compleet laten opknappen.
 - Kan ik hiervoor subsidie krijgen?

11

In onze woning bevinden zich nog de oorspronkelijke bedsteden. De scharnieren van de deurtje zijn deels kapot, er zit houtworm in de bodem en het schilderwerk is gebladderd. Wij willen de bedsteden compleet laten opknappen.

Kan ik hiervoor subsidie krijgen?

- Ja, u kunt hiervoor subsidie krijgen.
- Indien u kunt aantonen dat het interieur behoort tot de oorspronkelijke opzet, dan wel een latere toevoeging met cultuurhistorische waarde is, kunt u hiervoor subsidie krijgen.
- Formeel moet de redengevende omschrijving hierover uitsluitend geven, maar als die summier is, zou u kunnen overwegen voorafgaand een waardestellend rapport op te laten stellen.

12

- Er hebben op de dakkapellen van mijn pand (blijkt uit een oude foto) tot in de jaren '80 van de vorige eeuw zinken zogenaamde pions gestaan; nu ga ik de dakbedekking vervangen.
- Mag ik nieuwe pions op basis van de foto's laten maken en de kosten daarvoor opvoeren voor de subsidie?

12

Er hebben op de dakkapellen van mijn pand (blijkt uit een oude foto) tot in de jaren '80 van de vorige eeuw zinken zogenaamde pions gestaan; nu ga ik de dakbedekking vervangen.

Mag ik nieuwe pions op basis van de foto's laten maken en de kosten daarvoor opvoeren voor de subsidie?

- Ja, u kunt hiervoor subsidie krijgen.
 - De erfgoedwet houdt een leeftijdscriterium van 50 jaar aan.
 - Dat criterium en het aantoonbare feit dat de pions 'recent' zijn verdwenen, is een sterk genoeg argument om subsidie te claimen.

13

- In het riet van mijn dak maken vogels steeds gaten; elk jaar moet de rietdekker aan de slag om de gaten op te stoppen.
- Mag ik de kosten van de rietdekker opvoeren voor de subsidie?

13

In het riet van mijn dak maken vogels steeds gaten; elk jaar moet de rietdekker aan de slag om de gaten op te stoppen.

Mag ik de kosten van de rietdekker opvoeren voor de subsidie?

- Ja, u kunt hiervoor subsidie krijgen.
- Een waterdichte dakbedekking is een voorwaarde om uw pand goed in stand te houden.

14

- De schuiframen in mijn pand functioneren al jaren niet meer; ze zijn dicht geveerd en verschillende gewichten ontbreken. Wij willen de schuiframen weer functionerend maken en tegelijkertijd goede tochtprofielen laten installeren.
 - Mag ik alle kosten hiervoor opvoeren voor de subsidie?

14

De schuiframen in mijn pand functioneren al jaren niet meer; ze zijn dicht geveerd en verschillende gewichten ontbreken. Wij willen de schuiframen weer functionerend maken en tegelijkertijd goede tochtprofielen laten installeren.

Mag ik alle kosten hiervoor opvoeren voor de subsidie?

- Ja, u kunt hiervoor deels subsidie krijgen.
- Het schuifbaar zijn is een oorspronkelijke functie van het venster, dus het weer correct laten functioneren is subsidiabel.
- Het aanbrengen van tochtprofielen ed. is niet subsidiabel omdat dit conform de leidraad als verbetering wordt gezien.

15

- Ik heb nog loden waterleidingen in mijn pand; dat is ongezond en dus wil ik die leidingen in koper laten vervangen.
- Mag ik de daarmee gemoeide kosten opvoeren voor de subsidie?

15

Ik heb nog loden waterleidingen in mijn pand; dat is ongezond en dus wil ik die leidingen in koper laten vervangen.

Mag ik de daarmee gemoeide kosten opvoeren voor de subsidie?

- Nee, u kunt hiervoor geen subsidie krijgen.
- Weliswaar is het uit het oogpunt van gezondheid zeer aan te bevelen, maar er bestaat geen cultuurhistorische noodzaak.

16

- Oorspronkelijk heeft de voorgevel mijn pand zogenaamde geknipte voegen gehad; in de dertiger jaren is het voegwerk op een klein stukje na vervangen in platvol voegwerk. Omdat ik knipvoegen mooi vind, wil ik de gehele gevel opnieuw zo laten uitvoeren.
- Mag ik de daarmee gemoeide kosten opvoeren voor de subsidie?

16

Oorspronkelijk heeft de voorgevel mijn pand zogenaamde geknipte voegen gehad; in de dertiger jaren is het voegwerk op een klein stukje na vervangen in platvol voegwerk. Omdat ik knipvoegen mooi vind, wil ik de gehele gevel opnieuw zo laten uitvoeren.

Mag ik de daarmee gemoeide kosten opvoeren voor de subsidie?

- Nee, u kunt hiervoor geen subsidie krijgen.
- Toen uw pand (midden jaren '60) rijksmonument werd, zat het huidige voegwerk er al in. Daarmee is het een onderdeel geworden van de cultuurhistorische waarde van uw pand.
- Het terugbrengen van knipvoegen wordt gezien als een verbetering, die niet primair instandhouding dient.

17

- Ik vervang een oud gietijzeren dakraam voor een modern (en twee keer zo groot) draai-kiep dakraam.
 - Mag ik alle kosten hiervoor opvoeren voor de subsidie?

17

Ik vervang een oud gietijzeren dakraam voor een modern (en twee keer zo groot) draai-kiep dakraam.

Mag ik alle kosten hiervoor opvoeren voor de subsidie?

- Nee, u kunt hiervoor geen subsidie krijgen.
- Het gietijzeren dakraam is onderdeel van de cultuurhistorische waarde van uw pand.
- Het vervangen door een (sterk) afwijkend dakvenster wordt gezien als een verbetering, die niet primair instandhouding dient.

18

- In de tuin van mijn huis staat een houten schuurtje, dat zoals uit oude familiefoto's blijkt geheel oorspronkelijk uit de bouwtijd van het huis dateert en vermoedelijk met het huis ontworpen is.
 - Het schuurtje moet grondig worden hersteld.
- Mag ik de daarmee gemoeide kosten opvoeren voor de subsidie?

18

In de tuin van mijn huis staat een houten schuurtje, dat zoals uit oude familiefoto's blijkt geheel oorspronkelijk uit de bouwtijd van het huis dateert en vermoedelijk met het huis ontworpen is.

Het schuurtje moet grondig worden hersteld.

Mag ik de daarmee gemoeide kosten opvoeren voor de subsidie?

- Ja, u kunt hiervoor subsidie krijgen.
- Als u kunt aantonen dat het schuurtje oorspronkelijk is én dat het aantoonbaar – qua architectuur - onderdeel is van de cultuurhistorische waarde van uw pand, kunt u met recht stellen dat het schuurtje weliswaar niet voorkomt in de redengevende omschrijving, maar als 'vergeten' onderdeel van het monument de instandhouding gewettigd is.

19

- Volgens de aannemer zijn de pannen op mijn dak aan vervanging toe. Ik wil daarvoor in de plaats een beter sluitende pan gebruiken.
 - Mag ik alle kosten hiervoor opvoeren voor de subsidie?

19

Volgens de aannemer zijn de pannen op mijn dak aan vervanging toe. Ik wil daarvoor in de plaats een beter sluitende pan gebruiken.

Mag ik alle kosten hiervoor opvoeren voor de subsidie?

- Nee, u kunt hiervoor geen subsidie krijgen.
- De Leidraad stelt dat bij vervanging materiaal en bijvoorbeeld type identiek moeten zijn.
- Wel zou u in dit geval onder de pannen een folie kunnen toepassen om de waterdichtheid te garanderen; voor de kosten voor het aanbrengen van het folie kunt u subsidie krijgen, zeker als aantoonbaar is, dat de huidige pannen niet goed sluiten

20

- De fundering van mijn pand is slecht en de gemeente dwingt mij tot fundering herstel. Er liggen onderzoeksrapporten die uitwijzen dat de fundering binnen 15 jaar vervangen moet worden.
 - Mag ik alle kosten hiervoor opvoeren voor de subsidie?

20

De fundering van mijn pand is slecht en de gemeente dwingt mij tot fundering herstel. Er liggen onderzoeksrapporten die uitwijzen dat de fundering binnen 15 jaar vervangen moet worden.

Mag ik alle kosten hiervoor opvoeren voor de subsidie?

- Ja, u kunt hiervoor subsidie krijgen.
- De fundering is letterlijk de basis voor de instandhouding van uw pand.
- Let wel het woort lastig als u de nieuwe fundering combineert met de aanleg van een kelder; in dat geval is maar een deel van de totale kosten subsidiabel

Praktijk 2

- verdeel u spontaan in groepjes van 4 tot 5 personen
 - elke groep krijgt een print van de leidraad
 - de vier vragen liefst gemotiveerd beantwoorden
- na ongeveer 15 minuut gaan we de vier vragen 'klassikaal' behandelen

- A. hebben de heer en mevrouw Roosendael dit project goed aangepakt?
- B. zijn er verbeterpunten in de voorbereiding?
- C. is het 'subsidie'document dat de heer Roosendael heeft opgesteld inhoudelijk correct?
- D. welk subsidiebedrag kunnen de heer en mevrouw Roosendael medio 2020 ongeveer verwachten?

Zeker bij wat grotere ingrepen is het raadzaam een deskundige in te schakelen.

De daarmee gemoeide kosten zijn subsidiabel.

En een deskundige kan naast de goede uitvoering van het werk ook zorgen voor een maximale uitkomst van uw subsidieaanvraag.

Kijk alles nog eens rustig terug:

WWW.BEWOONDBEWAARD.NL

Voor vragen:

vragen@bewoondbewaard.nl